

DECYZJA NR 6733.56.2017
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 października 2017 r. Pana Marcina Kasalki, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Staroprzygodzkiej 25; 63-400 Ostrów Wielkopolski, działającego w imieniu i z upoważnienia Miejskiego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ulicy Zamenhofa 2b; 63-400 Ostrów Wielkopolski.

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej:

- zagospodarowanie terenu na obszarze rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim, w ramach którego przewiduje się:
 - wymianę nawierzchni;
 - lokalizację miejsc postojowych;
 - elementy małej architektury (zielen niska i wysoka, ławki, siedziska, huśtawki, kaskady);

zlokalizowane w Ostrowie Wielkopolskim, na działkach nr 1, 5, 14 (obręb 0064), 1, 5, (obręb 0065), 20/2, 25 (obręb 0068), 1, 29, 38, 39, 42, 43, 49, 50, 63/1 (obręb 0071), 1, 51, 53, 54 (obręb 0074), 45, 46 (obręb 0075), 1, 31 (obręb 0076), 12/1 (obręb 0078) oraz 32 (obręb 0079).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakres realizacji inwestycji zgodnie z częścią graficzną decyzji (załączniki nr 1a – 1c) oraz obowiązującymi normami i przepisami;
- b) należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- c) w przypadku wystąpienia w obrębie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- d) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką

- drogową wymaga zezwolenia zarządców, o które winien wystąpić właściciel urządzenia;
- e) sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) zakazuje się wprowadzania zagospodarowania mogącego utrudnić dostęp do urządzeń podziemnych bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń;
 - g) ograniczenia w sposobie obecnego zagospodarowania terenów na których zlokalizowana zostanie inwestycja określają przepisy szczególne;

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycję należy realizować przy ograniczeniu negatywnego wpływu budowy na rosnące w pobliżu drzewa;
- b) uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, ani naruszać dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców;
- c) planowana inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych (zespół „D”); podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3) Warunki szczegółowe zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) energia elektryczna: z istniejącej sieci energetycznej NN na warunkach określonych przez gestora sieci;
- b) ogrzewanie: nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę: pobór wody z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dostawcę;
- d) kanalizacja sanitarna: zrzut ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- e) kanalizacja deszczowa: zrzut ścieków do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- f) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- g) odpady:
 - w trakcie eksploatacji terenów nie przewiduje się generowania odpadów;
 - odbiór odpadów wytwarzanych w trakcie budowy, przebudowy, remontów i likwidacji przedmiotowej inwestycji na podstawie umów z wyspecjalizowanymi firmami, w zgodzie z obowiązującymi przepisami;

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zajęcie pasa drogowego w warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu, w tym w zakresie czasu zajęcia terenu oraz sposobu realizacji inwestycji;
- b) w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać

- odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami;
- c) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu;
- d) po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren i naprawić uszkodzone w trakcie prac budowlanych obiekty budowlane;
- e) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice zajmowanych przez nią nieruchomości;
- f) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji, wraz z innymi oznaczeniami, określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji (nr 1a – 1c).

Pouczenie

Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych należy dokonać zgłoszenia budowy lub uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim – Al. Powstańców Wielkopolskich 16; 63-400 Ostrów Wielkopolski. Do stosownego wniosku należy dołączyć:

- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Prezydent Miasta w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Kopie map zasadniczych w skali 1:1000 – załączniki graficzne do niniejszej decyzji (nr 1a - 1c).

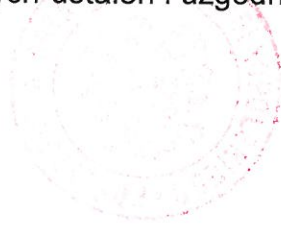
UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu na obszarze rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim, na działkach nr 1, 5, 14 (obręb 0064), 1, 5, (obręb 0065), 20/2, 25 (obręb 0068), 1, 29, 38, 39, 42, 43, 49, 50, 63/1 (obręb 0071), 1, 51, 53, 54 (obręb 0074), 45, 46 (obręb 0075), 1, 31 (obręb 0076), 12/1 (obręb 0078) oraz 32 (obręb 0079) wystąpił Pan Marcin Kasałka, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Staroprzygodzkiej 25; 63-400 Ostrów Wielkopolski, działający w imieniu i z upoważnienia Miejskiego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim.

Obszar objęty wnioskiem jest położony na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przedłożony wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia, a sporządzenie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie uprawnionej, wpisanej na listę izby samorządu zawodowego Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Wobec powyższych ustaleń i uzgodnień, orzeczono jak w sentencji.



PREZYDENT MIASTA

Beata Kuciel
Beata Kuciel

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Dróg
63-400 Ostrów Wielkopolskiul. Zamenhofs 2b

Pełnomocnik

Marcin Kasałka - Pracownia Projektowa Infrastruktury Drogowej
63-400 Ostrów Wielkopolskiul. Staroprzygodzka 25

2. Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego.
61-714 Poznań, al. Niepodległości 34

PREZYDENT MIASTA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

Wobec niezasłużenia niniejszej decyzji
w sprawie i trybie ustawowo przewidzia-
nym, stała się ona ostateczna

z dniem 13. 01. 2018

Ostrów Wielkopolski, dnia 25. 01. 2018

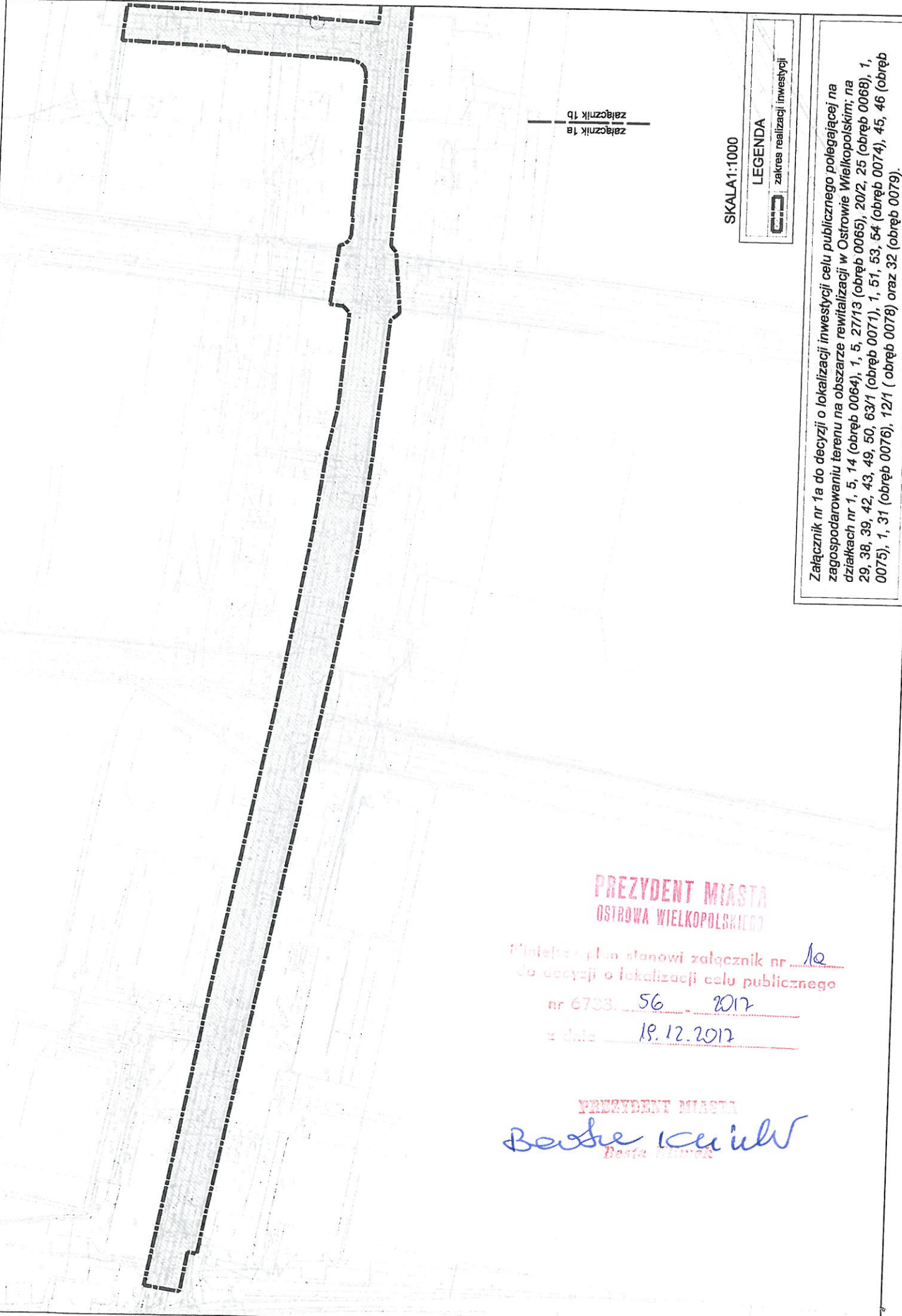
Opracował:

Marek Nadachowski

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. 7131/5/P/2002; członek
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zarejestrowany pod nr WP - 0441)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Szwedziak
Danuta Szwedziak
Naczelnik Wydziału
Administracji Przestrzennej



załącznik 1a
załącznik 1b

SKALA 1:1000

LEGENDA
zakres realizacji inwestycji

Załącznik nr 1a do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu na obszarze rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim; na działkach nr 1, 5, 14 (obręb 0064), 1, 5, 27/13 (obręb 0065), 20/2, 25 (obręb 0068), 1, 29, 38, 39, 42, 43, 49, 50, 63/1 (obręb 0071), 1, 51, 53, 54 (obręb 0074), 45, 46 (obręb 0075), 1, 31 (obręb 0076), 12/1 (obręb 0078) oraz 32 (obręb 0079).

**PREZYDENT MIASTA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO**

Wzrostek plan stanowi załącznik nr 1a
do decyzji o lokalizacji celu publicznego
nr 6733. 56 / 2012
z dnia 19.12.2012

PREZYDENT MIASTA
Barbara Kocińska
Barbara Kocińska

SKALA 1:1000

LEGENDA

 zakres realizacji inwestycji

Załącznik nr 1b do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu na obszarze rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim; na działkach nr 1, 5, 14 (obręb 0064), 1, 5, 27/13 (obręb 0065), 20/2, 25 (obręb 0068), 1, 29, 38, 39, 42, 43, 49, 50, 63/1 (obręb 0071), 1, 51, 53, 54 (obręb 0074), 45, 46 (obręb 0075), 1, 31 (obręb 0076), 12/1 (obręb 0078) oraz 32 (obręb 0079).

złącznik 1b
złącznik 1c

PREZYDENT MIASTA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

Wojewódzki plan strategiczny załącznik nr 1b
do decyzji o lokalizacji celu publicznego

nr 6733. 56 - 2017

z dnia 19.12.2017

PREZYDENT MIASTA

Beata Kuciel
Beata Kuciel

złącznik 1b
złącznik 1a

SKALA 1:1000

LEGENDA

 zakres realizacji inwestycji

Załącznik nr 1c do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zagospodarowaniu terenu na obszarze rewitalizacji w Ostrowie Wielkopolskim; na działkach nr 1, 5, 14 (obręb 0064), 1, 5, 27/13 (obręb 0065), 20/2, 25 (obręb 0068), 1, 29, 38, 39, 42, 43, 49, 50, 63/1 (obręb 0071), 1, 51, 53, 54 (obręb 0074), 45, 46 (obręb 0075), 1, 31 (obręb 0076), 12/1 (obręb 0078) oraz 32 (obręb 0079).

PREZYDENT MIASTA
OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

Ministry plan stanowi załącznik nr 1c
do decyzji o lokalizacji celu publicznego
nr 6733.56 / 2017
z dnia 19.12.2017

PREZYDENT MIASTA

Beata Klimczak
Beata Klimczak

załącznik 1b
załącznik 1c