

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA.

#### *Opis ogólny przedmiotu zamówienia.*

#### **Opis przedsięwzięcia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień i pozwoleń w zakresie uporządkowania przestrzeni publicznej ulicy Raszkowskiej w Ostrowie Wielkopolskim (odc. dł. ok 470 m od skrzyżowania z Pl. 23 Stycznia do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego) wraz ze skwerem w obszarze skrzyżowania z ul. Wolności, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja ulicy Raszkowskiej w Ostrowie Wielkopolskim”.

Zakres usługi obejmuje wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji zamierzenia.

Zamierzenie obejmuje rewitalizację ul. Raszkowskiej, a w tym m.in.: przebudowę istniejących chodników, wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, wprowadzenie elementów małej architektury tj. ławki, kosze itp., wykonanie odnowy istniejącej jezdni bitumicznej, uzupełnienie i poprawę oświetlenia (m.in. dobór odpowiednich form iluminacji architektonicznej), wprowadzenie nawodnienia dla poprawy warunków wegetacji istniejących drzew i roślin.

Zamawiający wymaga wprowadzenia na odcinku od skrzyżowania z Pl. 23 Stycznia do skrzyżowania z ul. Konopnickiej organizacji przestrzeni w formie wooneerfu.

Przedsięwzięcie obejmuje następujący obszar:

1. Fragment ulicy Raszkowskiej (odc. dł. ok 470 m od skrzyżowania z Pl. 23 Stycznia do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego)
2. Skwer na skrzyżowaniu z ul. Wolności

Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie przestrzeni i poprawa estetyki Śródmieścia, dosadzenie drzew i zieleni, wydzielenie w miarę możliwości przestrzennych miejsc wypoczynku i rekreacji oraz poprawa dostępności architektonicznej dla osób z ograniczeniami funkcjonalnymi.

Przyjęte rozwiązania winny korespondować z zagospodarowaniem ciągu ulic: Pl. Rowińskiego, Wiosny Ludów, Kolejowa, Sukiennicza, który jest obecnie rewitalizowany.

## **Opis stanu istniejącego.**

### Ogólna charakterystyka terenu inwestycji.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w ścisłym, historycznym centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego w strefie ochrony konserwatorskiej.

W obrębie inwestycji zlokalizowano następujące urządzenia uzbrojenia podziemnego terenu:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- kable energetyczne,
- linie teletechniczne/telefoniczne,
- sieć ciepłownicza.

Wymienione sieci znajdują się obecnie w pasie drogowym pomiędzy zabudową śródmiejską.

### Struktura własności terenu.

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

- fragment ulicy Raszkowskiej - działki nr 4, 5, 6/3, 6/4, 7 obręb 0070 oraz część działki nr 88/1 obręb 0074 (odc. dł. ok 470 m od skrzyżowania z Pl. 23 Stycznia do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego)  
- Zespół stan. arch. D

### Fragment ulicy Raszkowskiej – szczegółowa charakterystyka terenu.

Obszar zagospodarowany pomiędzy fasadami istniejącej zabudowy w istniejącym pasie drogowym.

Nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego z zatokami postojowymi po obu stronach, wykonanymi z kostki kamiennej rzędowej na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm i warstwie odcinającej z piasku gr. 10cm. Chodniki z kostki betonowej gr. 8 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15cm i warstwie odcinającej z piasku gr. 10cm. Szerokość pasa drogowego zmienna 15-22m.

Odwodnienie obszaru zapewniono poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz odpowiednie rozmieszczenie wpustów deszczowych ulicznych w nawierzchni.

Spadki podłużne nawierzchni zawierają się w granicach 0,4% - 1,3%.

Spadki poprzeczne nawierzchni zawierają się w granicach 1,5% - 3,2%.

Wody opadowe sprowadzone powierzchniowo do wpustów deszczowych, poprzez przykanaliki odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ulica Raszkowska oświetlona jest z latarni ulicznych wysokich, które zostały wymienione w 2018r. Latarnie posiadają wydzielone podziemne linie kablowe. W ramach opracowania zakłada się uzupełnienie i poprawę oświetlenia (m.in. poprzez dobór odpowiednich form iluminacji architektonicznej).

## II ZAKRES OPRACOWANIA

1. Opracowanie musi obejmować:

- projekt budowlany branży architektonicznej (w tym architektury krajobrazu), drogowej, sanitarnej i elektrycznej (oświetlenie),
- projekt wykonawczy branży architektonicznej (w tym architektury krajobrazu), drogowej, sanitarnej i elektrycznej (oświetlenie),
- co najmniej 3 wizualizacje charakterystycznych przekrojów
- koncepcję projektową – do akceptacji w MZD
- projekt docelowej organizacji ruchu,
- część przetargową.

Projekt budowlano -wykonawczy musi zawierać:

1. Część opisowo – obliczeniową:
  - opis techniczny,
  - wszystkie niezbędne obliczenia,
  - informację BIOZ
2. Wymagane uzgodnienia
3. Część kosztową
  - przedmiar robót
4. Część rysunkową
  - plan orientacyjny,
  - plan sytuacyjny,
  - przekroje poprzeczne,
  - przekroje normalne,
  - szczegóły (w tym elementy małej architektury)
5. **Lokalizację oraz rozwiązania projektowe kanału technologicznego w pasie drogowym** (ustawa o drogach publicznych art. 39 ust. 6).

Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie elementy pozwalające uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Projekt wykonawczy musi zawierać wszystkie elementy pozwalające wykonać zadanie Wykonawcy robót.

### Koncepcja projektowa

Koncepcja projektowa – zawierać musi usytuowanie drogi w planie oraz powinna być wykonana z wariantami rozwiązań, do przedstawienia Zamawiającemu celem uzgodnienia.

### Część przetargowa

Część przetargowa (opracowana oddzielnie) musi zawierać następujące opracowania:

- dokumentacja projektowa (w formie elektronicznej)
- szczegółowe specyfikacje techniczne

SST należy sporządzić dla zadania objętego zamówieniem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r poz. 1129) - w formie umożliwiającym dalsze ich powielanie);

### Uwaga:

wszystkie zapisy dotyczące warunków kontraktu z przyszłym wykonawcą robót umieszczone w szczegółowych specyfikacjach technicznych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

– kosztorys Inwestorski

kosztorys inwestorski sporządzony na podstawie ww. SST, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) – wykonany w 2 egzemplarzach.

Uwaga:

Kosztorys Inwestorski musi być sporządzony w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne.

Pozycje kosztorysu Inwestorskiego muszą być zgodne z pozycjami w Kosztorysie ofertowym i Przedmiarze robót

– kosztorys ofertowy

Kosztorys ofertowy musi być sporządzony w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne.

Wszystkie elementy dokumentacji (projekty, kosztorysy, specyfikacje itp. należy przekazać zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej)

### III. Wymagania:

- Dokumentację projektową należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt następujące materiały:
  - a) Mapa geodezyjna do celów projektowych
  - b) Mapa ewidencji gruntów
- Zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie chronionym, w związku z czym należy uzyskać stosowne uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych.
- Projekt budowlany winien spełniać warunki wynikające z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) i posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia oraz być sporządzony zgodnie z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - b) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.)
  - c) innymi wymaganiami zgodnymi z obowiązującym prawem.

Dokumentacja winna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (w tym z aktualnymi rozporządzeniami) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów - kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne (w tym MPZP) oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Dodatkowo Wykonawca rozpozna planowane przez Zamawiającego zamierzenia inwestycyjne na styku z omawianym zakresem robót celem ich koordynacji.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.