

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. CZĘŚĆ OPISOWA.

#### *Opis ogólny przedmiotu zamówienia.*

#### **Opis przedsięwzięcia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień i pozwoleń w zakresie uporządkowania przestrzeni publicznej obszaru Rynku i fragmentu ulicy Raszkowskiej (wjazd na Rynek od skrzyżowania z Pl. 23 Stycznia dł. ok 90m) oraz Wrocławskiej (wyjazd z Rynku do skrzyżowania z ul. Wiosny Ludów / Kolejową dł. ok. 55m) w Ostrowie Wielkopolskim w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja Rynku wraz z wlotami ulic Raszkowskiej i Wrocławskiej w Ostrowie Wielkopolskim”.

Zakres usługi obejmuje wykonanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji zamierzenia.

Zamierzenie obejmuje rewitalizację obszaru śródmieścia, a w tym m.in.: częściową rozbiórkę nawierzchni Rynku z kostki kamiennej rzędowej i wykonanie powierzchni biologicznie czynnej o nawierzchni mineralnej po północnej stronie Ratusza, wycinkę chorych drzew, przesadzanie i sadzenie nowych drzew, obsadzenie nowych rabat krzewami, bylinami, trawami ozdobnymi, wymianę i doposażenie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, słupki), uporządkowanie miejsc parkingowych z korektą układu chodnika przeznaczonego docelowo na działalność gastronomiczną na wschodniej pierzei Rynku, uzupełnienie i poprawę oświetlenia rynku (m.in. poprzez wymianę i uzupełnienie oświetlenia użytkowego, dobór odpowiednich form iluminacji architektonicznej), wprowadzenie nawodnienia dla poprawy warunków wegetacji istniejących drzew i roślin. Na odcinkach ulicy Raszkowskiej i Wrocławskiej Zamawiający wymaga wprowadzenia organizacji przestrzeni w formie woonerf (z uwzględnieniem wymiany nawierzchni chodników z kostki brukowej na płyty granitowe).

Przedsięwzięcie obejmuje następujący obszar:

1. Rynek
2. Fragment ulicy Raszkowskiej (wjazd na Rynek od skrzyżowania z Pl. 23 Stycznia) dł. ok. 90m
3. Fragment ulicy Wrocławskiej (wyjazd z Rynku do skrzyżowania z ul. Wiosny Ludów / Kolejową) dł. ok. 55m.

Celem przedsięwzięcia jest uporządkowanie przestrzeni i poprawa estetyki Śródmieścia, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, dosadzenie drzew i zieleni, wydzielenie w miarę możliwości przestrzennych miejsc wypoczynku i rekreacji oraz poprawa dostępności architektonicznej dla osób z ograniczeniami funkcjonalnymi. Przyjęte rozwiązania winny korespondować z zagospodarowaniem ciągu ulic: Pl. Rowińskiego, Wiosny Ludów, Kolejowa, Sukiennicza, który jest obecnie rewitalizowany.

### **Opis stanu istniejącego.**

#### Ogólna charakterystyka terenu inwestycji.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w ścisłym, historycznym centrum miasta Ostrowa Wielkopolskiego w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W 2001r. gruntownej przebudowie została poddana nawierzchnia jezdni oraz chodników Rynku – istniejąca nawierzchnia z kostki kamiennej rzędowej została całkowicie rozebrana, a następnie wykonano nową posadzkę z wykorzystaniem części materiałów pochodzących z rozbiórki; wykonano oświetlenie Rynku oraz zamontowano elementy małej architektury. Wymiana posadzki Rynku wymagała uprzedniego uporządkowania i uzupełnienia urządzeń podziemnego uzbrojenia terenu.

W obrębie inwestycji zlokalizowano następujące urządzenia uzbrojenia podziemnego terenu:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- kable energetyczne,
- linie teletechniczne/telefoniczne,
- sieć ciepłownicza.

Wymienione sieci znajdują się obecnie w pasie drogowym pomiędzy zabudową śródmiejską.

#### Struktura własności terenu.

Inwestycja będzie realizowana na działkach stanowiących własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski,

- obszar Rynku – działka nr 2, obręb 0075 - Zespół stan. arch. D
- fragment ulicy Raszkowskiej - część działki nr 88/1 obręb 0074 (odcinek od Placu 23 Stycznia do Rynku dł. ok 90m) - Zespół stan. arch. D
- fragment ulicy Wrocławskiej - część działki nr 45 obręb 0075 (odcinek od Rynku do skrzyżowania z ul. Wiosny Ludów/Kolejową dł. ok 55m) - Stan. arch. w rej. zab. nr 127

### Obszar Rynku – szczegółowa charakterystyka terenu.

Centralny punkt Rynku stanowi Ratusz, który poprzez przebudowę nawierzchni został wyniesiony ponad posadzkę Rynku i otoczony cokołem wykonanym z płyt kamiennych. Różnice w wysokościach poszczególnych stron Rynku, zniwelowano poprzez różną ilość schodów prowadzących na nawierzchnię cokołu Ratusza. Podstawowy moduł posadzki Rynku stanowi kwadrat – obszar Rynku podzielony został na kwadraty o boku 6,00m, wykonane z rzędowej kostki kamiennej i rozdzielone pasami szerokości 40 cm z rzędowej kostki bazaltowej.

Przeście pomiędzy kwadratami o boku 6,00m, a chodnikami stanowi kwadrat o boku 3,0m. wykonany z rzędowej kostki kamiennej, rozdzielonej pasami szer. 20cm z kostki bazaltowej.

Wzdłuż linii zabudowy (w pierzei północnej, południowej, wschodniej i zachodniej) znajdują się chodniki wykonane z płyt kamiennych o wymiarach 50x50x5cm i szerokości 2,0m, wyniesione o ok 4cm ponad nawierzchnię Rynku. Przestrzeń pomiędzy chodnikami, a linią zabudowy uzupełniono kostką kamienną mozaikową o wymiarach 4x6x4 cm.

Modułu kwadratu nie zastosowano na wschodniej pierzei Rynku, na której dopuszczony jest ruch pojazdów w ciągu ulic Kaliskiej i Kościelnej.

Aktualnie ruch pojazdów odbywa się tylko pierzeją wschodnią – w ciągu ulic Kaliska - Kościelna. Ulicą Raszkowską dopuszczony jest natomiast dojazd do Rynku samochodami służb komunalnych, zaopatrzenia na czas załadunku i wyładunku, pojazdów gości hotelowych, pojazdów uczestniczących w uroczystościach - wjazd ograniczony poprzez zamontowane słupki automatyczne na ulicy Raszkowskiej (wyjazd ulicą Wrocławską).

Plan sytuacyjny Rynku przedstawiono w załączniku nr 10.

Konstrukcja nawierzchni:

- Kwadrat o boku 6,0m
  - kostka kamienna rzędowa gr. ≈ 20cm
  - podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 8cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
  - warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm
- Pas rozdziału szerokości 40cm
  - kostka kamienna rzędowa 10x8, gr. 8 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 4cm
  - podbudowa z chudego betonu cementowego, gr. 16 cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 20 cm
  - warstwa odcinająca z piasku, gr. 10 cm
- Kwadrat o boku 3,0m i pas rozdziału szerokości 20cm

- kostka kamienna rzędowa 10x8, gr. 8 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 4 cm
  - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 20 cm
  - warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm
  - Chodnik z płyt kamiennych
    - płyty kamienne 50x50 cm, gr. 5 cm
    - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 4 cm
    - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm
    - warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm
  - Nawierzchnia z kostki kamiennej - mozaiki
    - kostka kamienna rzędowa 4 x 6 cm, gr. 4 cm
    - podsypka cementowo-piaskowa (1:4), gr. 5 cm
    - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm
    - warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm
- Spoiny w nawierzchniach z kostki wypełniono miałem kamiennym

Fragment ulicy Raszkowskiej – szczegółowa charakterystyka terenu.

Obszar zagospodarowany pomiędzy fasadami istniejącej zabudowy w istniejącym pasie drogowym. Nawierzchnia wykonana z kostki kamiennej rzędowej na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm i warstwie odcinającej z piasku gr. 10cm. Chodniki z kostki betonowej gr. 8 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15cm i warstwie odcinającej z piasku gr. 10cm.

Fragment ulicy Wrocławskiej – szczegółowa charakterystyka terenu.

Obszar zagospodarowany pomiędzy fasadami istniejącej zabudowy w istniejącym pasie drogowym. Nawierzchnia wykonana z kostki kamiennej rzędowej na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm i warstwie odcinającej z piasku gr. 10cm. Chodniki z płyt granitowych gr. 8 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15cm i warstwie odcinającej z piasku gr. 10cm.

Odwodnienie obszaru zapewniono poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych oraz odpowiednie rozmieszczenie wpustów deszczowych ulicznych w nawierzchni.

Spadki podłużne nawierzchni zawierając się w granicach 0,4% - 1,3%.

Spadki poprzeczne nawierzchni zawierają się w granicach 1,5% - 3,2%.

Wody opadowe sprowadzone powierzchniowo do wpustów deszczowych, poprzez przykanaliki odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Obszar Rynku oświetlony jest z latarni ulicznych wysokich (4szt.) i niskich (13szt.) - latarnie posiadają własne podziemne linie kablowe. Natomiast ul. Raszkowska i Wrocławska oświetlana jest z latarni zamontowanych na elewacjach budynków przyległych do ulicy. Opracowanie zakłada przebudowę oświetlenia obszaru oraz zwiększenie punktów oświetleniowych. Przy projektowaniu oświetlenia należy uwzględnić wytyczne Masterplanu Ostrowa Wielkopolskiego opracowanego dla obszaru Rynku.

## II ZAKRES OPRACOWANIA

1. Opracowanie musi obejmować:

- projekt budowlany branży architektonicznej (w tym architektury krajobrazu), drogowej, sanitarnej i elektrycznej (oświetlenie),
- projekt wykonawczy branży architektonicznej (w tym architektury krajobrazu), drogowej, sanitarnej i elektrycznej (oświetlenie),
- co najmniej 3 wizualizacje charakterystycznych przekrojów
- koncepcję projektową – do akceptacji w MZD
- projekt docelowej organizacji ruchu,
- część przetargową.

Projekt budowlano -wykonawczy musi zawierać:

1. Część opisowo – obliczeniową:
  - opis techniczny,
  - wszystkie niezbędne obliczenia,
  - informację BIOZ
2. Wymagane uzgodnienia
3. Część kosztową
  - przedmiar robót
4. Część rysunkową
  - plan orientacyjny,
  - plan sytuacyjny,
  - przekroje poprzeczne,
  - przekroje normalne,
  - szczegóły (w tym elementy małej architektury)
5. ~~Lokalizację oraz rozwiązania projektowe kanału technologicznego w pasie drogowym (ustawa o drogach publicznych art. 39 ust. 6).~~

Projekt budowlany powinien zawierać wszystkie elementy pozwalające uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Projekt wykonawczy musi zawierać wszystkie elementy pozwalające wykonać zadanie Wykonawcy robót.

Koncepcja projektowa

Koncepcja projektowa – zawierać musi usytuowanie drogi w planie oraz powinna być wykonana z wariantami rozwiązań, do przedstawienia Zamawiającemu celem uzgodnienia.

Część przetargowa

Część przetargowa (opracowana oddzielnie) musi zawierać następujące opracowania:

- dokumentacja projektowa (w formie elektronicznej)
- szczegółowe specyfikacje techniczne

SST należy sporządzić dla zadania objętego zamówieniem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r poz. 1129) - w formie umożliwiającym dalsze ich powielanie);

Uwaga:

wszystkie zapisy dotyczące warunków kontraktu z przyszłym wykonawcą robót umieszczone w szczegółowych specyfikacjach technicznych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

– kosztorys Inwestorski

kosztorys inwestorski sporządzony na podstawie ww. SST, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389) – wykonany w 2 egzemplarzach.

Uwaga:

Kosztorys Inwestorski musi być sporządzony w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne.

Pozycje kosztorysu Inwestorskiego muszą być zgodne z pozycjami w Kosztorysie ofertowym i Przedmiarze robót

– kosztorys ofertowy

Kosztorys ofertowy musi być sporządzony w oparciu o szczegółowe specyfikacje techniczne.

Wszystkie elementy dokumentacji (projekty, kosztorysy, specyfikacje itp. należy przekazać zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej)

**III. Wymagania:**

- Dokumentację projektową należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt następujące materiały:
  - a) Mapa geodezyjna do celów projektowych
  - b) Mapa ewidencji gruntów
- Zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie chronionym, w związku z czym należy uzyskać stosowne uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych.
- Projekt budowlany winien spełniać warunki wynikające z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) i posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia oraz być sporządzony zgodnie z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - b) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.)
  - c) innymi wymaganiami zgodnymi z obowiązującym prawem.

Dokumentacja winna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (w tym z aktualnymi rozporządzeniami) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów - kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne (w tym MPZP) oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Dodatkowo Wykonawca rozpozna planowane przez Zamawiającego zamierzenia inwestycyjne na styku z omawianym zakresem robót celem ich koordynacji.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.